

# Градостроительный план земельного участка

## Градостроительный план земельного участка

№ 

|   |   |
|---|---|
| Р | Ф |
|---|---|

 - 

|   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
|---|---|

 - 

|   |
|---|
| 4 |
|---|

 - 

|   |   |
|---|---|
| 0 | 3 |
|---|---|

 - 

|   |
|---|
| 1 |
|---|

 - 

|   |   |
|---|---|
| 0 | 1 |
|---|---|

 - 

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 6 |
|---|---|---|---|

 - 

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 2 | 7 |
|---|---|---|---|

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Звениговской городской администрации от 24.08.2026 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Республика Марий Эл

(субъект Российской Федерации)

Звениговский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Городское поселение Звенигово

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                | X                                                                                                                                   | Y          |
| 1                                              | 291830.6                                                                                                                            | 1279339.71 |
| 2                                              | 291844.61                                                                                                                           | 1279369.25 |
| 3                                              | 291854.72                                                                                                                           | 1279365.01 |
| 4                                              | 291867.4                                                                                                                            | 1279391.04 |
| 5                                              | 291857.57                                                                                                                           | 1279395.83 |
| 6                                              | 291849.71                                                                                                                           | 1279399.66 |
| 7                                              | 291834.21                                                                                                                           | 1279379.21 |
| 8                                              | 291824.45                                                                                                                           | 1279368.16 |
| 9                                              | 291840.39                                                                                                                           | 1279380.19 |
| 10                                             | 291844.01                                                                                                                           | 1279378.69 |
| 11                                             | 291832.9                                                                                                                            | 1279353.04 |
| 12                                             | 291819.71                                                                                                                           | 1279360.23 |
| 13                                             | 291822.98                                                                                                                           | 1279355.47 |
| 14                                             | 291818.53                                                                                                                           | 1279345.92 |
| 1                                              | 291830.6                                                                                                                            | 1279339.71 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
12:14:2503002:124

Площадь земельного участка

889 м<sup>2</sup>

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
В границах земельного участка не расположены объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                | X                                                                                                                                   | Y |
|                                                |                                                                                                                                     |   |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Принцевой А.В. главным специалистом Звениговской городской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл



(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

*Принцева А.В.*  
(подпись)

*Принцева А.В.*  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

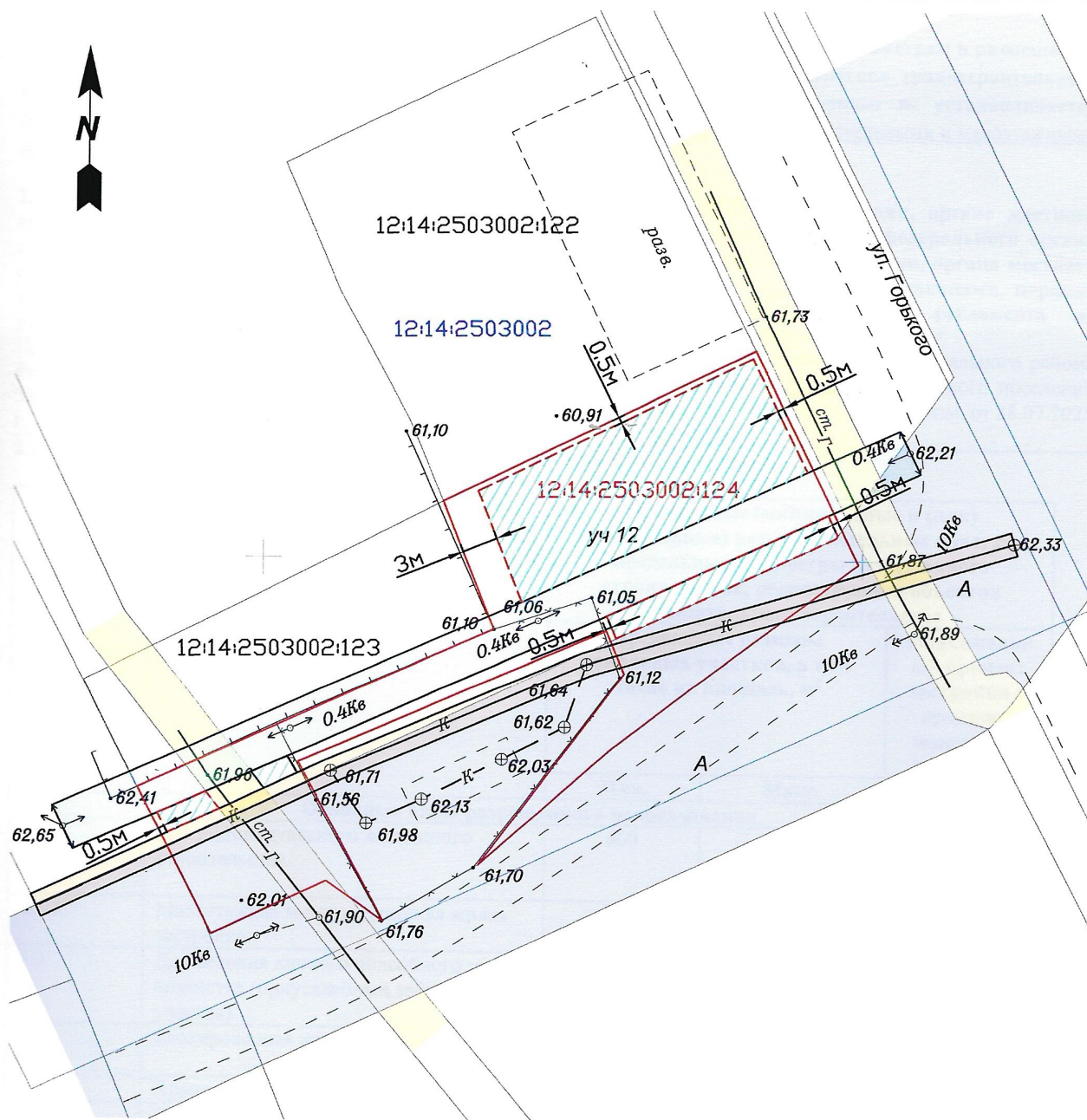
*04.09.2026 г.*  
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной 03.09.2026 г. Кадастровый инженер Дмитриев Д.Б.  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

03.09.2026 г. Кадастровый инженер Дмитриев В.Б.  
(дата, наименование организации)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница земельного участка с кадастровым номером 12:14:2503002:124 имеющая сведения в егрн
- Граница кадастрового квартала

12:14:2503002:124 - кадастровый номер земельного участка по адресу Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, город Звенигово, улица Горького, земельный участок 12

12:14:2503002 обозначение кадастрового квартала

Кадастровый инженер Дмитриев Д.Б.

- Место допустимого строительства инженерной инфраструктуры
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона канализационной сети
- Охранная зона инженерных коммуникаций ЛЭП 0.4 кВ
- Охранная зона инженерных коммуникаций ЛЭП 10 кВ

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1» - Зона застройки индивидуальными и малозэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского поселения Звенигово Звениговского муниципального района Республики Марий Эл (в новой редакции) утвержденные решением Собрания депутатов городского поселения Звенигово Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 18.04.2023 г. № 274(с изм. от 28.07.2023 г. № 285, от 21.05.2024 г. № 329, от 25.06.2026 г. №100, от 24.07.2026 г. №102)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

| Код<br>(числовое<br>обозначен<br>ие) вида<br>разрешенн<br>ого<br>использова<br>ния<br>земельного<br>участка | Наименование вида разрешенного<br>использования земельного участка              | Предельные (минимальные и (или)<br>максимальные) размеры земельных участков,<br>предельные параметры разрешенного<br>строительства, реконструкции объектов<br>капитального строительства                              |                            |                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                             |                                                                                 | Предельные размеры<br>земельных участков, в том<br>числе их площадь, м <sup>2</sup>                                                                                                                                   |                            | Максимальн<br>ый процент<br>застройки в<br>границах<br>земельного<br>участка, % |
|                                                                                                             |                                                                                 | Мин.                                                                                                                                                                                                                  | Макс.                      |                                                                                 |
| Основные виды разрешенного использования                                                                    |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                       |                            |                                                                                 |
| 2.1                                                                                                         | Для индивидуального жилищного<br>строительства                                  | 600                                                                                                                                                                                                                   | 1500                       | 60                                                                              |
| 2.1.1                                                                                                       | Малозэтажная многоквартирная жилая<br>застройка                                 | 500                                                                                                                                                                                                                   | 6000                       | 60                                                                              |
| 2.2                                                                                                         | Для ведения личного подсобного<br>хозяйства (приусадебный земельный<br>участок) | 600                                                                                                                                                                                                                   | 3000                       | 60                                                                              |
| 2.3                                                                                                         | Блокированная жилая застройка                                                   | 50 (для<br>одного блока)                                                                                                                                                                                              | 1000 (для одного<br>блока) | 80                                                                              |
| 2.7.1                                                                                                       | Хранение автотранспорта                                                         | 12                                                                                                                                                                                                                    | 500                        | 100                                                                             |
| 3.1                                                                                                         | Коммунальное обслуживание                                                       | 1                                                                                                                                                                                                                     | Не<br>устанавливается      | Не<br>устанавливает<br>ся                                                       |
| 4.4                                                                                                         | Магазины                                                                        | 50                                                                                                                                                                                                                    | 2000                       | 80                                                                              |
| Условно разрешенные виды использования                                                                      |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                       |                            |                                                                                 |
| 3.2                                                                                                         | Социальное обслуживание                                                         | 50                                                                                                                                                                                                                    | 2000                       | 80                                                                              |
| 3.3                                                                                                         | Бытовое обслуживание                                                            | 50                                                                                                                                                                                                                    | 2000                       | 80                                                                              |
| 3.4                                                                                                         | Здравоохранение                                                                 | 50                                                                                                                                                                                                                    | 2000                       | 80                                                                              |
| 3.5                                                                                                         | Образование и просвещение                                                       | 50                                                                                                                                                                                                                    | 2000                       | 80                                                                              |
| 3.6                                                                                                         | Культурное развитие                                                             | 50                                                                                                                                                                                                                    | 2000                       | 80                                                                              |
| 3.7                                                                                                         | Религиозное использование                                                       | 50                                                                                                                                                                                                                    | 2000                       | 80                                                                              |
| 4.0                                                                                                         | Предпринимательство                                                             | 50                                                                                                                                                                                                                    | 2000                       | 80                                                                              |
| 6.8                                                                                                         | Связь                                                                           | 1                                                                                                                                                                                                                     | 500                        | 80                                                                              |
| 13.1                                                                                                        | Ведение огородничества                                                          | 100                                                                                                                                                                                                                   | 600                        | Не<br>устанавливает<br>ся                                                       |
| Вспомогательные виды разрешенного использования                                                             |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                       |                            |                                                                                 |
| 12.0                                                                                                        | Земельные участки (территории)<br>общего пользования                            | Действие градостроительного регламента не<br>распространяется на земельные участки в границах<br>территорий общего пользования (п.4 ст.36<br>Градостроительный кодекс Российской Федерации<br>от 29.12.2004 № 190-ФЗ) |                            |                                                                                 |

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                 |                                                   | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1                                                                                                | 2               | 3                                                 | 4                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                         | 6                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                                                                                                            | 8               |
| Длина, м                                                                                         | Ширина, м       | Площадь, м <sup>2</sup> или га                    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                 |
| без ограничений                                                                                  | без ограничений | мин. 1 м <sup>2</sup><br>макс. не устанавливается |                                                                                                                                                                                                          |                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                 |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                |                                               | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                                                                                                     | 2                                                              | 3                                             | 4                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                               | 6                                                               | 7                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                |
| -                                                                                                                                                                                                     | -                                                              | -                                             | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства:

не имеется \_\_\_\_\_, не имеется \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая  
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер : не имеется \_\_\_\_\_.

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_, Информация отсутствует \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
градостроительного плана)  
Информация отсутствует \_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_  
(дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры                                                           |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
|                                                                                               |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
|                                                                                               |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

5.1. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 12:14-6.860; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередач ЛЭП-10кВ г. Звенигово; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций 5.2. Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки" от 19.12.2017 № 492 выдан: Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл; свидетельство о государственной регистрации права от 16.03.2011 № 12-МР 564423 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл; Содержание ограничения (обременения): Обременения, предусмотренные пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г №878; Реестровый номер границы: 12:14-6.142; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Газопровода г. Звенигово, газопровод ул. Лесная 33 г. Звенигово, ул. Ленина, газопровод г. Звенигово от ОКСа (ООО "Марийскгаз"); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|                                                                                                                                 | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X | Y |
| 1                                                                                                                               | 2                                                                                                                                | 3 | 4 |
| -                                                                                                                               | -                                                                                                                                | - | - |

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** \_\_\_\_\_

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Информация о технических условиях см.приложение.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение собрания депутатов городского поселения Звенигово Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 06 октября 2022 года № 251 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения Звенигово Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

**11. Информация о красных линиях:** информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

## *Приложения*

**МАРИКОММУНЭНЕРГО**  
Акционерное общество  
«Марикоммунэнерго»  
АО «Марикоммунэнерго»

Барубина ул. д. 53, г. Йошкар-Ола,  
Республика Марий Эл, 424003  
тел: 8(8362) 42-36-65, факс: 8(8362) 42-36-01;  
e-mail: [info@marie-el.ru](mailto:info@marie-el.ru), <http://www.marie-el.ru>  
ИН 1200019280, КПП 120001001,  
ОКТО 78684206, ОГРН 1251200002162

|            |    |            |
|------------|----|------------|
| 19.08.2026 | №  | 1464       |
| за № 1819  | от | 12.08.2026 |

О выдаче технических условий

Главе Звениговской городской  
администрации Звениговского  
муниципального района РМЭ

Лисовой Л.К.

425060, Республика Марий Эл,  
Звениговский р-н, г.Звенигово,  
ул.Ленина, д.39  
E-mail: [Admgorzven@mari-el.ru](mailto:Admgorzven@mari-el.ru)

#### Технические условия подключения к системе теплоснабжения

1. Наименование подключаемого объекта и его адрес: объект капитального строительства, расположенный по адресу: РМЭ, Звениговский район, г.Звенигово, ул. Горького, земельный участок, 12.
2. Потребное количество тепла: не более 0,105 Гкал/ч.
3. Теплоснабжение объекта: от котельной №0614 г.Звенигово.
4. Температурный график источника теплоснабжения (котельной): теплоноситель (параметры на источнике): вода,  $t_{\text{под. (max)}} - 95^{\circ}\text{C}$ ,  $t_{\text{обр. (max)}} - 70^{\circ}\text{C}$ ;
5. Давление в точке подключения:  $P_{\text{под}} - 3,1 \text{ кгс/см}^2$ ,  $P_{\text{обр}} - 2,0 \text{ кгс/см}^2$ ;
6. Горячее водоснабжение: по открытой схеме через ИТП
7. Точка подключения: в УТ40.
8. Установить узел учета тепловой энергии и теплоносителя.
9. Способ и тип прокладки тепловых сетей, изоляцию трубопроводов выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
10. Срок действия технических условий подключения 3 года со дня выдачи, до 19.08.2029 г. при условии, если в течении 1 года будет подана заявка на заключение договора на подключение.

С уважением,  
Заместитель главного инженера

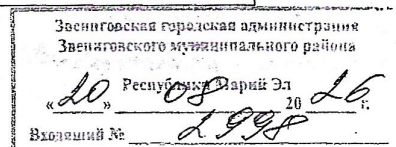
Д.И. Неверов

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0265CBD00091B37CA542A3706FC195BE13  
Владелец: Неверов Дмитрий Игоревич

Действителен: с 10.11.2025 по 10.02.2027

Исп. Загайнова Людмила Александровна  
Инженер по расчетам и режимам ПТО  
8(836-2) 72-35-94; e-mail: [gopto@marie-el.ru](mailto:gopto@marie-el.ru)



Звениговская городская  
администрация Звениговского  
муниципального района  
Республики Марий Эл

ПАО «Ростелеком»

ул. Гонимая, д. 30, стр. 1  
г. Москва, Россия, 115172  
тел: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83  
факс: +7 (499) 999-82-22  
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№

№ 1619 от 12.08.2026

О предоставлении информации

ПАО «Ростелеком» в соответствии с требованиями п. 15 ч. 3 и ч. 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (сети связи) объектов капитального строительства для подготовки градостроительного плана земельного участка:

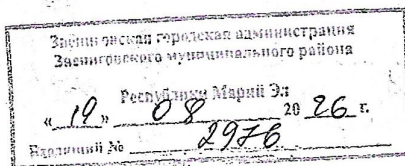
|                                                                |                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| кадастровый номер/<br>ориентир:                                | 12:14:2503002:121                                                                                                                                                          |
| адрес кадастрового номера/<br>ориентира/<br>земельного участка | Российская Федерация, Республика Марий Эл,<br>муниципальный район Звениговский, городское<br>поселение Звенигово, город Звенигово, улица<br>Горького, земельный участок 12 |

Возможная точка подключения (АТС/Узел доступа) расположена по адресу: Марий Эл Респ., Звениговский р-н, Звенигово г. ул. Пушкина, 53.

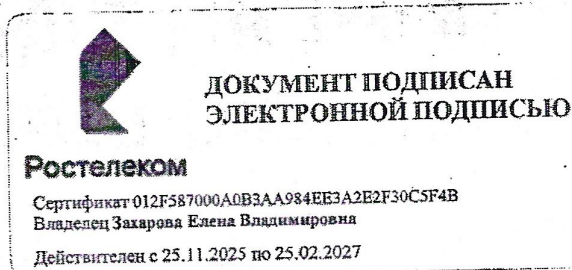
Запрос о выдаче технических условий может быть подан одним из следующих способов: единый портал Госуслуг, официальный сайт оператора, электронная почта, почтовая корреспонденция.

Эксперт  
Направления технических условий и экспертизы  
проектов на магистральных, зонавых и местных сетях  
Волга, Урал

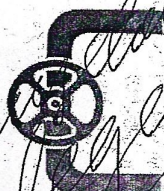
Е.В. Захарова



Сиднева Наталья Юрьевна  
(843) 539-55-85



8.48



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**«ВОДОКАНАЛ» г. ЗВЕНИГОВО»**  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗВЕНИГОВО  
ЗВЕНИГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

425060, Республика Марий Эл, г. Звенигово, ул. Школьная 26а; тел. 8(83645) 7-07-07,  
e-mail: mup-vodokanalzvo@yandex.ru

ОГРН 1181215004960; ИНН 1225000918; КПП 122501001; ОКТМО 88612101001; ОКАТО  
88212501000; ОКПО 32570360; ОКОГУ 4210007; ОКОПФ 65243; ОКВЭД 36.00; ОКФС 14

Исх. № 294  
«18» 08 2026 г.

Главе Звениговской городской  
администрации  
Л.К. Лисовой

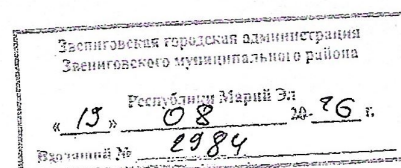
На Ваш исх. № 1819 от 12.08.2026 г. сообщаем, что технические условия  
на подключение объекта с местоположением:

- Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район  
Звениговский, городское поселение Звенигово, город Звенигово, улица  
Горького, земельный участок 12, вид разрешенного использования –  
коммунальное обслуживание.

Будут выданы после разработки проектно-сметной документации  
застройщиком.

Директор  
МУП «Водоканал» г. Звенигово

 А.Л. Коуркин



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ЙОШКАР-ОЛА»**

(ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»)

Ул. Яковлева, д. 146, г. Йошкар-Ола.

Республика Марий Эл, Российская Федерация. 424002

Тел.: (8362) 72-00-18; факс: (8362) 72-06-75

E-mail: marigaz@mail-el.ru, www.marigaz.ru

ОГРН 422953841, ОГРН 121200752935, ИНН 1215053620, КПП 121501001

17.08.2026

№

ТУ-772

№ №

1819

от

12.08.2026

**Звениговская городская  
администрация  
Звениговского муниципального района  
Республики Марий Эл**

В соответствии с частями 7, 7.1, 8 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ и в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001г. №136-ФЗ ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» сообщает следующее.

**ИНФОРМАЦИЯ**

**о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения**

**Объект:** земельный участок с видом разрешенного использования: коммунальное обслуживание.

**Кадастровый номер участка:** не указан.

**Общая площадь:** не указана.

**Цель использования земельного участка:** не указана.

**Местоположение объекта:** Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, город Звенигово, улица Горького, земельный участок 12.

**Максимальная нагрузка (часовой расход газа) в возможных точках подключения (технологического присоединения):** 5 м<sup>3</sup> в час.

**Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении):** 100 дней.

**Информация о плате за технологическое присоединение на 2026 год:**

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час включительно – 56 766,91 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа и не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 91 509,49 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа и не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении правообладателю земельного участка будут выданы технические условия в соответствии с требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547.

**Начальник ЦТО**

Павлюшенко В.И.  
8(8362) 72-90-51

Звениговская городская администрация  
Звениговского муниципального района

**Н. М. Перевозчикова**

«17» 08 2026

Подписный №

2935

Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» –  
«Мариэнерго»  
ул. Панфилова, д. 39а, г. Йошкар-Ола, 424006  
Тел. +7 (8362) 68-13-59, факс +7 (8362) 41-28-80  
Контакт-центр: «Светлая линия 220»: 8-800-220-0-220  
e-mail: marienergo@me.mrsk-cp.ru, http://www.mrsk-cp.ru  
ОКПО 05797799, ОГРН 1075260020043  
ИНН/КПП 5260200603/121502001

от 02.09.2026

№ 1819/07.01-2439  
от

Главе Звениговской городской  
администраций Звениговского  
муниципального района  
Республики Марий Эл  
Л. К. Лисовой

ул. Ленина, д. 39, г. Звенигово,  
Звениговский район, РМЭ, 425060

В ответ на обращение от 12.08.2026 № 1819 по вопросу технологического присоединения  
сетям филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» – «Мариэнерго» энергопринимающих  
устройств объектов, расположенных по следующему адресу:

– Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение  
Звенигово, город Звенигово, улица Горького, земельный участок 12, вид разрешенного  
использования – коммунальное обслуживание, сообщаю следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям определен Правилами  
технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической  
энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого  
хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям  
утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Для технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр  
и Приволжье» – «Мариэнерго» необходима подача заявки и заключение договора  
осуществлении технологического присоединения. Технические условия, действующие 2 го  
являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Заместитель директора по реализации  
услуг филиала ПАО «Россети Центр и  
Приволжье» - «Мариэнерго»



А.А. Якиме

Прошито и пронумеровано

15 / листов

Фед. / Общественная

